



**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	1863
<b>Data del provvedimento</b>	24-09-2019
<b>Oggetto</b>	Delibera/determina a contrarre
<b>Contenuto</b>	Lavori di realizzazione impianto di condizionamento Palazzina 27 San Salvi - Firenze - CUP: D13E18000020005 - CIG 74689715D9, affidamento lavori supplementari ai sensi dell'art.106, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 CIG: ZF029E0C01

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	BRINTAZZOLI MARCO
<b>Struttura</b>	SOC GESTIONE INVESTIMENTI ZONA FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	MEUCCI LUCA
<b>Responsabile del procedimento</b>	ROSSI ANDREA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	5	Relazione del Responsabile del procedimento
B	1	Quadro Economico



**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	
<b>Data del provvedimento</b>	
<b>Oggetto</b>	Delibera/determina a contrarre
<b>Contenuto</b>	Lavori di realizzazione impianto di condizionamento Palazzina 27 San Salvi - Firenze - CUP: D13E18000020005 - CIG 74689715D9, affidamento lavori supplementari ai sensi dell'art.106, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 CIG: ZF029E0C01

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	BRINTAZZOLI MARCO
<b>Struttura</b>	SOC GESTIONE INVESTIMENTI ZONA FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	MEUCCI LUCA
<b>Responsabile del procedimento</b>	ROSSI ANDREA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	5	Relazione del Responsabile del procedimento
B	1	Quadro Economico

**“documento firmato digitalmente”**

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

**Vista** la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto Aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la Delibera D.G. n. 644 del 18.04.2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi;

### **Preso atto che**

con Delibera D.G. 814 del 31.05.2019 l’ing. Luca Meucci è stato nominato Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti zona Firenze;

con delibera D.G. n. 1064 del 19.07.2019 il Dr. Marco Brintazzoli è stato nominato direttore del Dipartimento Area Tecnica;

**Dato atto che** con nota prot. n. 83551 del 19.07.2019 il Direttore del Dipartimento Area Tecnica Dr. Marco Brintazzoli ha delegato i Direttori di Area Manutenzione e gestione investimenti alla gestione ordinaria delle attività inerenti ciascuno al proprio ambito di competenza e alla sottoscrizione/gestione dei relativi atti, e per la zona Firenze la delega è stata conferita all’ing. Luca Meucci, quale direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Zona Firenze;

**Richiamata altresì** la delibera nr. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto *“Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento - dipartimento area tecnica”*, nella quale si stabilisce che: *“... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica:*

*(OMISSIS)*

*- se l’attività interessa più unità organizzative appartenenti a più Aree del Dipartimento Area Tecnica (è quindi trasversale ma non circoscritta ad un’unica Area), il RUP coincide con il Direttore di Dipartimento, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto ad un’unità afferente al Dipartimento in interesse;”*

**Richiamata**, per la definizione delle competenze delle strutture afferenti ai Dipartimenti dell’Area Tecnico Amministrativa, la delibera n. 242 del 29.09.2017 con la quale si dà atto che *“... i dirigenti sono responsabili dell’esercizio delle funzioni attribuite a ciascuna struttura organizzativa loro affidata e dell’adozione degli atti occorrenti al loro esercizio quali:*

- *... omissis...;*
- *Atti esecutivi delle Deliberazioni del Commissario, nonché atti destinati a completare l’iter procedimentale avviato con deliberazioni del Commissario;*
- *... omissis...”;*

### **Richiamati:**

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (n.3);
- il D.M. 49 del 07/03/2018: *“Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*;

**Dato atto che** per il procedimento in interesse, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile del procedimento è l'ing. Andrea Rossi in servizio presso la S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze, nominato con nota del Direttore area manutenzione e gestione investimenti Firenze ing. Lica Meucci;

**Premesso che**

- il gruppo di lavoro costituito da personale del Dipartimento Area Tecnica e del Se.P.P. ha segnalato situazioni microclimatiche critiche rilevate nella Palazzina 27, in San Salvi, sede della Ragioneria, pertanto, il Dipartimento Area Tecnica ha sviluppato la progettazione esecutiva del nuovo impianto di climatizzazione al fine di eliminare un cospicuo numero di unità singole di condizionamento che determinato dispendio energetico e risolvere criticità nel periodo estivo;

- con Delibera D.G. n. 621 del 27.04.2018 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato “*Lavori di realizzazione impianto di condizionamento della Palazzina 27 in San Salvi - Firenze – CUP: D13E18000020005*” ed indetta gara di appalto nella forma di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 s.m.i. per un importo a base d'asta pari ad € 149.045,62 di cui € 147.699,40 per lavori ed € 1.346,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- con Determina dirigenziale n. 1398 del 03.08.2019 i lavori in argomento sono stati affidati all'Impresa individuale Termoidraulica Bruschini di Bruschini Andrea, C.F. BRSNDR81E04D612Y, P. IVA:06210410483 con sede legale in Via Cimabue, 26 – 50013 Campi Bisenzio (FI), per un importo contrattuale di € 94.396,84 di cui € 93.050,62 per lavori ed € 1.346,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso – CIG:74689715D9;

- i lavori sono stati definitivamente consegnati in data 12 febbraio 2019 e successivamente sospesi con verbale del 02.08.2018;

**Dato atto** che il Q.E. dell'intervento di importo complessivo pari ad € 204.192,50 trova copertura economica a valere sul Piano Investimento aziendale 2018/2020 approvato con Delibera del D.G. n. 330 del 22/02/2018 ed aggiornato con delibera D.G. 461 del 23.03.2018, codice intervento 10.TR01.889, “San Salvi. Interventi di riqualificazione area San Salvi” riga FI-08 al conto patrimoniale 1A02020201 “Fabbricati indisponibili”;

**Preso atto che**, come meglio specificato nella relazione Responsabile del Procedimento, Ing. Andrea Rossi, del 19.09.2019, (**Allegato “A”** – parte integrante e sostanziale del presente atto) durante l'esecuzione dei lavori è emersa l'esigenza di procedere alla riqualificazione del corridoio e dell'atrio di accesso posti al piano terra dell'edificio: in particolare per il corridoio, parte integrante della via di esodo, è stato richiesto da parte del Servizio di Prevenzione Aziendale di rimuovere le pareti mobili installate negli anni per la creazione di salette lettura. Optando per il passaggio delle tubazioni a pavimento ed estendendo l'area d'intervento all'intera pavimentazione dei locali descritti se ne consente la riqualificazione architettonica ed il ripristino della destinazione d'uso a via di esodo;

**Accertato che** le condizioni che rendono necessaria la modifica contrattuale rientrano nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, trattandosi di lavori supplementari necessari non inclusi nell'appalto iniziale, dove un cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi economici, comporterebbe per l'amministrazione notevoli disguidi ed una consistente duplicazione dei costi e dei tempi di esecuzione dei lavori;

**Vista** la documentazione predisposta dal Responsabile del procedimento per la realizzazione dei lavori supplementari di seguito riepilogati agli atti del Dipartimento Area Tecnica:

1. *Planimetria dell'area d'intervento,*
2. *Schema elettrico nuovo quadro Palazzina 27,*
3. *Planimetria Generale alimentazione Palazzina 27,*
4. *Computo Metrico Estimativo Opere Edili,*
5. *Computo Metrico Estimativo Impianti Elettrici,*

## 6. *Analisi Nuovi Prezzi*

### **Preso atto che**

- i lavori supplementari in argomento comportano un incremento del costo dei lavori, al netto del ribasso d'asta (37,00%), pari ad € 33.603,07 di cui 32.579,74 per lavori ed € 1.023,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre Iva 22%, per effetto del quale l'importo complessivo del contratto è elevato ad € 127.999,91 di cui € 125.630,36 per lavori ed € 2.369,55 per oneri della sicurezza oltre Iva al 22%;
- l'aumento contrattuale risulta, inferiore al 50% del valore del contratto iniziale come previsto dall'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, ma superiore la 20% del medesimo valore, pertanto è stato richiesto il seguente nuovo CIG: ZF029E0C01;
- la copertura economica dei lavori aggiuntivi è contenuta nel Quadro Economico dell'intervento attingendo alle voce "Ribasso d'asta gara di appalto";

**Dato atto** inoltre che per effetto delle ulteriori lavorazioni da eseguire i tempi contrattuali previsti originariamente subiscono una variazione, come indicato nella relazione del Responsabile del procedimento, con una proroga di 150 giorni n.c. portando il tempo contrattuale utile a complessivi 180 gg. n.c.;

**Visto** il Quadro Economico assestato (**Allegato di lettera "B" parte integrante e sostanziale del presente atto**) che evidenzia un costo globale invariato pari ad € 204.192,50 finanziato sul Piano P.I. - Piano Investimenti 2018/2020 approvato con Delibera del D.G. n. 330 del 22/02/2018, codice intervento 10.TR01.889, "San Salvi. Interventi di riqualificazione area San Salvi" riga FI-08;

**Ritenuto pertanto** di approvare la documentazione predisposta dal Responsabile del procedimento per la realizzazione dei lavori supplementari relativi all'appalto "*Lavori di realizzazione impianto di condizionamento della Palazzina 27 in San Salvi - Firenze* – CUP: D13E18000020005 – CIG: 74689715D9" ed affidare i medesimi all'Impresa individuale Termoidraulica Bruschini di Bruschini Andrea, C.F. BRSNDR81E04D612Y - P.IVA:06210410483 con sede legale in Via Cimabue, 26 – 50013 Campi Bisenzio (FI) agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario;

**Dato atto** che il Direttore a.i. della S.O.C. Gestione Investimenti Firenze ing. Luca Meucci nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura dell'ing. Andrea Rossi che riveste il ruolo di Responsabile del procedimento;

**Ritenuto opportuno** per motivi di urgenza, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.42, comma 4, della L.R. 40/2005 e ss.mm. per consentire l'esecuzione dei lavori;

### **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate

1. di approvare la seguente documentazione, conservata agli atti del Dipartimento Area Tecnica, predisposta dal Responsabile del procedimento, ing. Andrea Rossi, per la realizzazione dei lavori supplementari ai "*Lavori di realizzazione impianto di condizionamento della Palazzina 27 in San Salvi - Firenze*": planimetria dell'area d'intervento, schema elettrico nuovo quadro Palazzina 27, planimetria Generale alimentazione Palazzina 27, Computo Metrico Estimativo Opere Edili, Computo Metrico Estimativo Impianti Elettrici, Analisi Nuovi Prezzi;

2. di affidare ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i i lavori supplementari in argomento all'Impresa individuale Termoidraulica Bruschini di Bruschini Andrea, C.F. BRSNDR81E04D612Y - P.IVA:06210410483 con sede legale in Via Cimabue, 26 – 50013, che comportano un incremento del costo dei lavori, al netto del ribasso d'asta (37,00%), pari ad € 33.603,07 di cui 32.579,74 per lavori ed € 1.023,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre Iva 22%;
3. di dare atto che per effetto dei lavori supplementari in argomento l'importo complessivo del contratto è elevato ad € 127.999,91 di cui € 125.630,36 per lavori ed € 2.369,55 per oneri della sicurezza oltre Iva al 22%;
4. di dare atto che per effetto delle ulteriori lavorazioni da eseguire i tempi contrattuali previsti originariamente subiscono una variazione con una proroga di 150 giorni n.c. portando il tempo contrattuale utile a complessivi 180 gg. n.c.;
5. di approvare il Quadro Economico assestato (**Allegato di lettera “B” parte integrante e sostanziale del presente atto**) che evidenzia un costo globale invariato pari ad € 204.192,50 finanziato sul Piano P.I. - Piano Investimenti 2018/2020 approvato con Delibera del D.G. n. 330 del 22/02/2018, codice intervento 10.TR01.889, “San Salvi. Interventi di riqualificazione area San Salvi” riga FI-08;
6. di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web dell'Azienda USL Toscana centro ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 D. Lgs 50/2016 e del D. Lgs 33/2013 ss.mm.ii., nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Toscana;
7. di dichiarare per motivi di urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.42, comma 4, della L.R. 40/2005 e ss.mm.ii., per consentire l'esecuzione dei lavori;
8. di partecipare il presente atto al Dipartimento Amministrazione pianificazione e controllo gestione;
9. di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**IL DIRETTORE**  
**S.O.C. GESTIONE INVESTIMENTI**  
**FIRENZE**  
**(Ing. Luca Meucci)**



**AZIENDA USL TOSCANA CENTRO**  
**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**  
**S.O.S. GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE**  
 via di San Salvi 12 – 50135 Firenze -  
 tel. 055 69.33.741 – fax 055 69.33.714

Rif DAT: 1P0\_007\_2018

**LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO**  
**PALAZZINA 27, SAN SALVI, FIRENZE**

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**PROPOSTA DI APPROVAZIONE ED AFFIDAMENTO**  
**DEI LAVORI SUPPLEMENTARI AI SENSI DELL'ART. 106 Comma b) D.Lgs. 50/2016**  
**INERENTI RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E CORRIDOIO**  
**POSTI AL PIANO TERRA DELLA PALAZZINA 27, SAN SALVI,**  
**MODIFICHE E MIGLIORIE IMPIANTO ELETTRICO**

(punto 6 lett. K) Linee Guida ANAC n.3, Delibera Consiglio ANAC n.1096 del 26.10.2016 aggiornate con Delibera Consiglio ANAC n.1007 del 11.10.2017)

**CIG: 74689715D9**

<b>Ubicazione:</b>	Palazzina 27, San Salvi, Firenze
<b>Importo base negoziazione:</b>	€ 149 045,62 di cui € 147.669,40 per lavori ed € 1.346,22 per oneri sicurezza non assoggettabili a ribasso
<b>Importo contratto:</b>	€ 94.396,84 di cui € 93.050,62 per lavori ed € 1.346,22 per oneri sicurezza oltre IVA di legge
<b>Committente</b>	Azienda USL Toscana Centro
<b>Impresa Esecutrice dei lavori</b>	TERMOIDRAULICA BRUSCHINI di Bruschini Andrea Via Cimabue n. 26 – 50013 Campi Bisenzio (FI)
<b>Contratto</b>	Lettera contratto prot. 106813 del 7/9/2018

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto ing. Andrea Rossi, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in parola.



## **PREMESSA**

In virtù delle segnalazioni di situazioni microclimatiche critiche rilevate dal gruppo di lavoro misto Dipartimento Area Tecnica e Se.P.P. ed in applicazione del Piano Investimenti 2018/2020 approvato con Delibera n. 330 del 22/02/2018 il Dipartimento Area Tecnica ha sviluppato la progettazione esecutiva del nuovo impianto di climatizzazione estiva a servizio della Palazzina 27, in San Salvi, sede della Ragioneria.

L'intento progettuale è quello di eliminare un cospicuo numero di unità singole di condizionamento, fonte di consistente dispendio energetico, ponendo un termine alle criticità rilevate nel periodo estivo.

## **NUOVE OPPORTUNITA'**

Durante l'esecuzione dei lavori si è palesata l'opportunità di procedere alla riqualificazione del corridoio e dell'atrio di accesso posti al piano terra dell'edificio: in particolare per il corridoio, parte integrante della via di esodo, è stato richiesto da parte del Servizio di Prevenzione Aziendale di rimuovere le pareti mobili installate negli anni per la creazione di salette lettura.

Optando per il passaggio delle tubazioni a pavimento si propone in questa fase di estendere l'area d'intervento all'intera pavimentazione dei locali descritti consentendone una riqualificazione architettonica ed il ripristino della destinazione d'uso a via di esodo.

## **LAVORI SUPPLEMENTARI**

Con Delibera del Direttore Generale n. 621 del 27/04/2018 è stato approvato il Progetto Esecutivo, redatto dal Dipartimento Tecnico dell'Azienda USL Toscana Centro, relativo ai lavori di realizzazione dell'impianto di condizionamento a servizio della Palazzina 27, validato in data 03/04/2018, composto dagli elaborati indicati nell' "Elenco elaborati", allegato di lettera A.1 al medesimo atto.

In virtù dell'opportunità emersa in fase di esecuzione di procedere alla riqualificazione architettonica del corridoio e dell'atrio di accesso posti al piano terra dell'edificio il Direttore Lavori, coadiuvato dai colleghi del Dipartimento Tecnico, ha redatto i seguenti documenti inerenti i lavori supplementari:

- Planimetria dell'area d'intervento
- Schema elettrico nuovo quadro Palazzina 27
- Planimetria Generale alimentazione Palazzina 27
- Computo Metrico Estimativo Opere Edili
- Computo Metrico Estimativo Impianti Elettrici
- Analisi Nuovi Prezzi

Gli elaborati sopra detti hanno evidenziato un importo netto delle opere necessarie pari a complessivi € € 51.713,87 (€ 34.705,68 per le Opere Edili ed € 17.008,19 per le modifiche agli Impianti Elettrici) di cui € 1.023,33 per la sicurezza ricompresi nel computo delle Opere Edili.

Trattandosi di opere supplementari, gli oneri della sicurezza calcolati sono relativi esclusivamente alle opere da eseguire, in quanto gli apprestamenti e le opere provvisorie utilizzate sono quelli dell'appalto principale e quindi già remunerati nello stesso, pertanto è stato integrato il PSC originario.

## **PROPOSTA AI FINI DELL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI.**

Le opere di cui trattasi si configurano come opere supplementari, in quanto necessarie al perfezionamento dei lavori dell'appalto principale. Si propone pertanto di procedere alla modifica dell'appalto

in corso di validità senza nuova procedura di affidamento ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, ovvero per lavori supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, risultando un eventuale cambiamento del contraente impraticabile per motivi economici e comportando per l'amministrazione notevoli disguidi ed una consistente duplicazione dei costi e dei tempi di esecuzione e con la presente Relazione il sottoscritto attesta:

- che i lavori in questione non possono essere separati dal contratto iniziale (sottoscritto in data 07.09.2018 - Prot. 106812) senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante e sono strettamente necessari al perfezionamento delle opere intraprese ed originariamente affidate;
- che il valore complessivo posto a base di negoziazione è pari ad € 51.713,87 (inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), che, in virtù della conferma del ribasso di gara da parte dell'impresa aggiudicataria del contratto originario, pari al 37%, vengono affidati ad € 33.603,07;
- che tale importo di affidamento è nel limite consentito del 50% del contratto originario (pari ad € 94.396,84);

Nel caso specifico l'eventuale realizzazione dei lavori di rifacimento della pavimentazione e modifiche agli impianti elettrici, mediante una nuova procedura rappresenterebbe motivo di gravi inconvenienti per la Stazione appaltante a causa dell'oggettiva difficoltà nel frammentare l'esecuzione, che genererebbe notevoli criticità sull'organizzazione e sulla gestione dei lavori, nonché considerevoli ritardi per effetto di eventuali ulteriori affidamenti a diverso operatore economico.

La tipologia di lavori da eseguire e le relative categorie sono le seguenti:

- Opere Edili – categoria OG1: € 34.705,68- – 67,11% incidenza percentuale sul totale Lavori;
- Impianti Elettrici – categoria OS30: € 17.008,19– 32,89% incidenza percentuale sul totale Lavori;

A tal proposito, lo scrivente Responsabile del procedimento dà atto di aver proceduto alla negoziazione del prezzo dei lavori supplementari in parola con la Ditta affidataria del contratto originario, Termoidraulica Bruschini, qualificata ad eseguire i lavori aggiuntivi di cui trattasi, ottenendo la conferma del significativo ribasso pari al 37,00%, come meglio descritto nel relativo Verbale allegato e sotto descritto:

	PROGETTO	AFFIDAMENTO	LAVORI SUPPLEMENTARI	TOTALE Affidamento + Lavori Supplementari
Opere Edili – categoria OG1	€ 7.180,50	€ 4.523,72	€ 21.864,58	€ 26.388,29
Impianti Meccanici – categoria OS28	€ 5.133,32	€ 3.233,99	€ 10.715,16	€ 13.949,15
Impianti Elettrici – categoria OS30	€ 135.385,58	€ 85.292,92	€ 0,00	€ 85.292,92
Totale Opere	€ 147.699,40	€ 93.050,62	€ 32.579,74	€ 125.630,36
Oneri Sicurezza	€ 1.346,22	€ 1.346,22	€ 1.023,33	€ 2.369,55
Totale Lavori	€149.045,62	€ 94.396,84	€ 33.603,07	€ 127.999,91

Totale Opere	€ 147.699,40	€ 93.050,62	€ 32.579,74	€ 125.630,36
Oneri Sicurezza	€ 1.346,22	€ 1.346,22	€ 1.023,33	€ 2.369,55
Totale Lavori	€149.045,62	€ 94.396,84	€ 33.603,07	€ 127.999,91

Lo scrivente dà atto che il ribasso offerto in sede di negoziazione viene ritenuto congruo.

### VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Tra i documenti predisposti è presente il “verbale di concordamento nuovi prezzi”, che è stato firmato dall’Impresa appaltatrice senza riserve. L’impresa ha dichiarato di accettare la prosecuzione dei lavori con le variazioni valutate in base ai nuovi prezzi nell’occasione concordati, ai patti e condizioni del contratto originario, senza sollevare dubbi o eccezioni di sorta; a tal proposito, si rimanda al relativo verbale ed all’atto di sottomissione.

Ai fini della determinazione degli importi della perizia si è reso necessario definire alcuni nuovi prezzi, determinati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l’Impresa esecutrice; il relativo verbale di concordamento, viene visto ed approvato dal sottoscritto Responsabile del Procedimento, che ne propone l’approvazione alla Stazione Appaltante ai sensi del D.Lgs. 50/2016.

### QUADRO ECONOMICO ASSESTATO E COPERTURA FINANZIARIA

In conseguenza della presente perizia suppletiva, si rende necessario approvare il Quadro Economico assestato dell’intervento (in allegato) che evidenzia un importo complessivo di € **127.999,91** , di cui € 125.630,36 per lavori ed € 2.369,55 oneri di sicurezza.

Essendo l’importo complessivo dei lavori supplementari proposti (€ 33.603,07) inferiore al ribasso d’asta contrattualizzato (pari ad € 54.648,78) la copertura finanziaria dell’intervento in oggetto trova risorse all’interno del Q.E. approvato con la **Delibera del Direttore Generale n 621 del 27/04/2018**, dalle seguenti fonti:

- Piano Investimenti 2018/2020 approvato con Delibera del D.G. n. 330 del 22/02/2018, codice intervento 10.TR01.889, “San Salvi. Interventi di riqualificazione area San Salvi” riga FI-08.

### PROROGA DEI TEMPI CONTRATTUALI

Per effetto delle lavorazioni e opere come sopra descritte, i tempi contrattuali previsti originariamente subiscono una variazione con una **proroga di 150 giorni n.c.** portando il tempo contrattuale utile per complessivo a 180 gg. n.c.

## CONCLUSIONI

Per quanto sopra dettagliatamente esposto, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento Ing. Andrea Rossi, riconosce la propria competenza all'approvazione in linea tecnica dei lavori supplementari,

## PROPONE

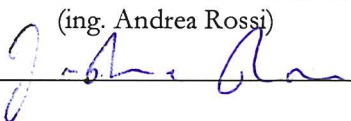
alla Stazione Appaltante, per tutte le motivazioni espresse in narrativa:

- l'approvazione dei lavori supplementari ai sensi dell'art. 106, comma b), D.Lgs. 50/2016, meglio descritti nei documenti redatti dal Direttore dei Lavori:
  - Planimetria dell'area d'intervento
  - Schema elettrico nuovo quadro Palazzina 27
  - Planimetria Generale alimentazione Palazzina 27
  - Computo Metrico Estimativo Opere Edili
  - Computo Metrico Estimativo Impianti Elettrici
  - Analisi Nuovi Prezzi
  - Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- l'autorizzazione sulla eccedenza di spesa, che rientra nei limiti prescritti dall'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- l'autorizzazione ad utilizzare il "fondo di accantonamento" (per ribasso d'asta e la voce "imprevisti") presente sul quadro economico approvato;
- l'approvazione del Quadro Economico assestato, allegato alla presente.

Firenze, li 19 settembre 2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ing. Andrea Rossi)



---



Allegato B

09/09/19

DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
A.F. MANUTENZIONI E GESTIONE INVESTIMENTI FIRENZE  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. ANDREA ROSSI)

FIRMA

CUP	D13E18000020005				
CIG	74689715D9				
CODICE RT 10.EQ01.889 - ID A214 - RIGA FI 08					
LAVORI DI CONDIZIONAMENTO DELL'EDIFICIO N° 27 - SAN SALVI			PROGETTO	AFFIDAMENTO	VARIANTE 1
		IVA E ONERI VARI	DDG	DG	DETERMINA ....
A.1	Opere				
A.1.1	OG1 OPERE EDILI ED AFFINI		€ 7 180,50	€ 4 523,72	€ 26 388,29
A.1.2	OS30 IMPIANTI ELETTRICI		€ 5 133,32	€ 3 233,99	€ 13 949,15
A.1.3	OS28 IMPIANTI MECCANICI		€ 135 385,58	€ 85 292,92	€ 85 292,92
Totale Opere			€ 147 699,40	€ 93 050,62	€ 125 630,36
A.2	Oneri su Opere				
A.2.1	Oneri Sicurezza - OS28		€ 1 346,22	€ 1 346,22	€ 2 369,55
Totale Oneri su Opere			€ 1 346,22	€ 1 346,22	€ 2 369,55
Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 22%			22% € 149 045,62	€ 94 396,84	€ 127 999,91
Totale Lavori			€ 149 045,62	€ 94 396,84	€ 127 999,91
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
Totale Lavori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto					
B.4	Imprevisti				
B.4.1	Imprevisti	10%	€ 14 904,56	€ 14 904,56	€ 14 904,56
B.4.2	Fondo per Accordo Bonario ex art.81, dir. 2004/18; art. 72, dir. 2004/17; art. 31-bis, legge n. 109/1994; art. 149, d.P.R. n. 554/1999	3%	€ 4 471,37	€ 4 471,37	€ 4 471,37
Arrotondamenti					
B.5	Totale Imprevisti		€ 19 375,93	€ 19 375,93	€ 19 375,93
B.7.1	Spese tecniche professionali relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicur				
B.7.20	Progettazione esecutiva, direzione lavori e contabilità e CRE				
B.7.21	INCENTIVO ART. 113 D.LGS 50/2016	2%	€ 2 980,91	€ 2 980,91	€ 2 980,91
B.8	Totale Spese tecniche professionali		€ 2 980,91	€ 2 980,91	€ 2 980,91
B.12.1	IVA ed eventuali altre imposte				
IVA sul opere - su totale A2 - aliquota 22%			22% € 32 790,04	€ 20 767,31	€ 28 159,98
B.12.4	Totale IVA sul lavori		€ 32 790,04	€ 20 767,31	€ 28 159,98
Totale IVA La vori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall' appalto					
B.12.5			€ 32 790,04	€ 20 767,31	€ 28 159,98
B.12.10	CONTRIBUTI E IVA SU SPESE TECNICHE PROFESSIONALI				
B.12.17	CNPAIA SU Progettazione Esecutiva	4%			
B.12.18	Totale Contributo previdenziale (CNPAIA 4%)				
IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA (22% - Prog. Esecutiva)			22%		
B.13	Totale IVA ed eventuali altre imposte				
B.13.1	FONDO DI ACCANTONAMENTO				
B.13.2	Ribasso d'asta gara appalto			€ 54 648,78	€ 21 045,71
B.13.3	IVA su ribasso d'asta gara appalto	22%		€ 12 022,73	€ 4 630,06
Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO				€ 66 671,51	€ 25 675,77
Totale Somme a disposizione			€ 55 146,88	€ 109 795,66	€ 76 192,59
V	IMPORTO TOTALE		€ 204 192,50	€ 204 192,50	€ 204 192,50